

Tawastia Golf & Country Club Oy

Mikro- ja pienyrityasetusten mukainen tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2025

Tawastia Golf & Country Club Oy

Tawastintie 48

13270 Hämeenlinna

Kotipaikka Hämeenlinna

Y-tunnus 0690368-1

Sisällys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	718 805,17	718 805,17
Muut aineettomat hyödykkeet	196 440,99	200 398,22
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	915 246,16	919 203,39
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	1 546 752,64	1 581 811,43
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	422 118,74	464 297,35
Koneet ja kalusto	164 440,63	196 527,67
Muut aineelliset hyödykkeet	6 662,18	8 504,48
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 139 974,19	2 251 140,93
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	801,40	801,40
Sijoitukset yhteensä	801,40	801,40
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 056 021,75	3 171 145,72
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	11 585,52	12 419,56
Tavarat	15 765,00	18 307,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	27 350,52	30 726,56
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	15 272,86	18 969,28
Muut saamiset	4 579,67	3 542,61
Siirtosaamiset	4 049,93	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	23 902,46	22 511,89
Rahat ja pankkisaamiset	191 990,22	24 464,35
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	243 243,20	77 702,80
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	3 299 264,95	3 248 848,52

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	102 090,07	102 090,07
Vararahasto (oy)	2 202 757,27	2 202 757,27
Muut rahastot (oy)		
Muut rahastot (oy)	818 244,49	818 244,49
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	21 150,00	18 750,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-53 419,81	-56 089,16
Tilikauden voitto (tappio)	-3 534,60	2 669,35
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 087 287,42	3 088 422,02
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	80 932,96	32 966,42
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	80 932,96	32 966,42
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	34 200,12	17 200,08
Saadut ennakot	11 785,42	28 050,99
Ostovelat	8 873,29	902,15
Muut velat	7 322,47	10 426,67
Siirtovelat	68 863,27	70 880,19
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	131 044,57	127 460,08
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	211 977,53	160 426,50
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	3 299 264,95	3 248 848,52

TULOSLASKELMA	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
LIIKEVAIHTO	1 394 059,41	1 326 991,82
Liiketoiminnan muut tuotot	64 854,72	56 894,59
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-213 072,12	-201 028,03
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-3 376,04	-3 643,97
Ulkopuoliset palvelut	0,00	-5 000,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-216 448,16	-209 672,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-471 728,52	-457 930,53
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-79 512,65	-80 127,19
Muut henkilösivukulut	-15 492,13	-15 990,38
Henkilöstökulut yhteensä	-566 733,30	-554 048,10
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-130 983,69	-135 265,27
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-130 983,69	-135 265,27
Liiketoiminnan muut kulut	-547 320,78	-479 271,11
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-2 571,80	5 629,93
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	120,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3 712,13	3 858,47
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-4 794,93	-6 819,05
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-962,80	-2 960,58
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-3 534,60	2 669,35
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-3 534,60	2 669,35

LIITETIEDOT**Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityasetusten (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)**Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät****Vaihto-omaisuus**

Vaihto-omaisuus on arvostettu alimman arvon periaatteen mukaan joko muuttuvaan hankintamenuun tai alempaan jälleenhankintamenuun tai todennäköiseen myyntihintaan.
Hankintamenu on määritetty fifo-periaatteella.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintamenu ja poistot**Arvostusperiaate ja arvonnääritysmenuetelmä**

Arvioidut taloudelliset vaikutusajat ja vuotuiset poistoajat ovat seuraavat:

*Rakennukset 40 vuotta

*Koneet ja kalusto 8 vuotta

*Muut aineelliset hyödykkeet:

-Kastelujärjestelmä 20 vuotta

-Asfaltointi 10 vuotta

-Golfkentän pintatyöt perusparannus 20 vuotta

-Golfkentän hankintamenuosta pintatyöt 20 vuotta

-Pumppaamo 20 vuotta

-TopTracer -harjoittelukatos 20 vuotta

Suunnitelman mukaiset poistot:

*Rakennukset 33 866,72 €

*Koneet ja kalusto 42 262,04 €

*Muut pitkävaikutteiset menot 54 854,93 €

Poistot on tehty käyttöönötetusta omaisuudesta

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset ja velat on arvostettu nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)**Annetut vakuudet lajeittain**

Velat:

Osuuspankki 32 966,42 € konerahoitus, vakuutena rahoitettu kone.

Annetut vakuudet vakuuslajeittain:

Lainat rahoituslaitoksilta, annetut kiinnitykset 1.168.100,00 €.

Luottolimiitti 168 187,93 €, josta käytössä 31.12.2025: 0 €.

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**Leasingsopimusvastuut**

Tilikaudella 1.1.2026-31.12.2026 maksettavat 26 765,79 €

Seuraavilla tilikausilla maksettavat 33 098,35 €

LIITETIEDOT

Vuokravastuut

Op Yrityspankki, vuokravastuut 31.12.2025, 43 363,09 € (sis alv:n 25,5%).

Investointien vastuut

Yhtiö on velvollinen tarkastamaan vuonna 2021 käyttöön otetusta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvolisäverovähennyksiä, jos niiden verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

Viimeinen tarkastusvuosi on 2030

Vastuun enimmäismäärä on 26.070,81 €

Erittely:

*Investointi netto 109.553,39 €

*Vähennetty alv 26.070,81 €

*Vuotuinen osuus vähennetystä alv:sta 2.607,08 €

*Jäljellä tarkistuskauteen sisältyviä vuosia 5

*Palautuksen alainen määrä vähennyksestä per 31.12.2025 on 13 035,40 €

*Tarkastusvastuu 31.12.2025 on 13 035,40 €

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 11,3 henkilöä.

Oma pääoman muutokset

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma - alkusaldo	102 090,07	102 090,07
Osakepääoma	0,00	0,00
Osakepääoma - loppusaldo	102 090,07	102 090,07
Vararahasto - alkusaldo	2 202 757,27	2 202 757,27
Vararahasto	0,00	0,00
Vararahasto - loppusaldo	2 202 757,27	2 202 757,27
Muut rahastot		
Muut rahastot - alkusaldo	836 994,49	830 994,49
Muut rahastot	2 400,00	6 000,00
Muut rahastot - loppusaldo	839 394,49	836 994,49
Sidottu oma pääoma yhteensä	3 123 091,83	3 123 091,83
Vapaa oma pääoma yhteensä	-35 804,41	-34 669,81
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 087 287,42	3 088 422,02

Laskelma jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)

	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	21 150,00	18 750,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-53 419,81	-56 089,16
Tilikauden voitto (tappio)	-3 534,60	2 669,35
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	-35 804,41	-34 669,81

LIITETIEDOT**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tappio 3.534,60 € kirjataan voitto- ja tappiotilille.

Yhtiön osakkeista A-sarjan osakkeita on 247 kpl, B-sarjan osakkeita 268 kpl, C-sarjan osakkeita 25 kpl ja D-sarjan osakkeita 46 kpl sekä L-sarjan osakkeita 47 kpl.

Osakkeisiin liittyviä varsinaisia pelioikeuksia on yhteensä 706 kpl. Osakesarjat eroavat toisistaan pelioikeuksien määrässä sekä siten, että L-osakkeen osakkeenomistajilta ei voida periä vastikemaksuja.

Yhtiöjärjestyksen mukaan A- sekä B-osakkeita voi vaihtaa L-osakkeiksi sekä C-osakkeen kahdeksi B-osakkeeksi sekä D-osakkeen kolmeksi B-osakkeeksi.

Muunnosta peritään yhtiökokouksen vuosittain päättämä muuntomaksu ja vuoden 2025 muuntomaksuksi päätettiin 800,00 €.

Vuonna 2025 maksettiin 2 400,00 € muuntomaksuja.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Hämeenlinna

Aika: 30.01.2026

Vesa Rontu
toimitusjohtaja

Kari Nylander
puheenjohtaja

Aki Kiiliäinen

Sampo Liusjärvi

Petriina Punkari-Mäkiaho

Heikki Veteläinen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: Hämeenlinna

Aika:

Pekka Siltala
HT-tilintarkastaja

Teemu Ratinen
HT-tilintarkastaja

Tilinpäätöksen hyväksymispäivämäärä

Aika: 30.01.2026

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 10
Järjestelmän muodostamat	1 - 20
Muut	1 - 95
Myyntilasku	1 - 321
Myyntisuoritus	1 - 1287
Ostolasku	3 - 1060
Ostosuoritus	1 - 1023
Pankki	1 - 383
Tuodut tapahtumat	1 - 225
Varaston arvon muutos	1 - 1

Tilikauden tositteet ja muu kirjanpitoaineisto säilytetään sähköisesti arkistoituina vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta kun tilikausi on päättynyt.